

## **ANFORDERUNGSPROFIL**

Seit mehreren Jahren begleiten wir, im Zuge geschlossener Rahmenverträge, private wie institutionelle Investoren im Ankauf von Immobilieninvestments sowie bei der Initiierung von geschlossenen Fonds oder anderen Beteiligungsmöglichkeiten. Dabei sind wir laufend auf der Suche nach geeigneten Investitionsgelegenheiten in nachfolgende Anlagearten.

- **Büroimmobilien**
- **Shopping-Center**
- **Fachmarktzentren / Einzelhandelsimmobilien / SB-Warenhäuser**
- **Wohnimmobilien**
- **Geschäftsimmobilien**
- **Logistikimmobilien**
- **Pflege- und Seniorenimmobilien**
- **Hotelimmobilien**
- **Projekentwicklungen in den o.g. Immobilienarten**

Aufgrund der unterschiedlichen Kundenstruktur sowie der verschiedenen Verwertungsmöglichkeiten können wir an dieser Stelle das Anlageprofil der einzelnen Immobilien nicht weiter spezifizieren bzw. einschränken.

Ihr Angebot sollte mindestens folgende Kriterien aufweisen, damit eine Bearbeitung durch uns erfolgen kann:

- Bei Maklerangeboten sollte ein schriftlicher Auftrag des Eigentümers vorliegen inkl. vollständiger Anschrift des Eigentümers / Verkäufers
- Benennung der vollständigen Anschrift des Objektes
- Objektfotos
- Klassische Objektdaten (Baujahr, Grundstücksgröße, Flächen, Geschosse, Kaufpreis, klassische Mieterliste, Mietvertragsinhalte etc.)
- Lageplan, Grundrisse

Weitere Objektunterlagen sollten auf Nachfrage schnellstmöglich geliefert werden können. Wir freuen uns auf Ihr qualifiziertes Angebot. Eine kurzfristige Prüfung und Rückmeldung sichern wir Ihnen schon jetzt zu.