

# DERECO

## STELLENANGEBOT

<b>Stellenbezeichnung:</b>	(Senior) Projektmanager (m/w/d)
<b>Anstellungsart:</b>	Vollzeit / unbefristet
<b>Zeitpunkt:</b>	ab sofort
<b>Standort:</b>	Köln

Seit 1993 bildet Dereco als unabhängiges Multi Family Office für Immobilienvermögen die Plattform für sämtliche Immobilien-Investmentaktivitäten unserer Single Family Offices. Dabei übernehmen wir mit Fokus auf den bundesweiten Immobilieninvestmentmarkt alle Aufgabenstellungen von der Akquisition über das laufende Asset-Management bis hin zum Exit. Die Wahrung der Interessen und Belange unserer privaten Investoren, denen wir uns mit einem hohen Maß an Diskretion anzunehmen wissen, steht im Zentrum unseres Handelns.

Mit einem realisierten Transaktionsvolumen von mehr als zwei Milliarden Euro verfügen wir über einen umfangreichen Track Record.

**Für die Dereco in Köln suchen wir  
zum nächstmöglichen Zeitpunkt und zur Vollzeit (unbefristet) eine/n**

### ▪ (SENIOR) PROJEKTMANAGER (M/W/D)

#### **Ihre Aufgaben:**

- Projektmanagement von Neubau- oder Refurbishment-Projekten unterschiedlicher Asset-Klassen in Deutschland
- Controlling und Steuerung von Beteiligungen in Projektentwicklungen (Equity-Joint-Ventures)
- Vorbereitung von Beschlussvorlagen, Einholung und Nachhalten von Beschlüssen
- Erstellung von Projektreports
- Entwicklung und Umsetzung von Handlungsstrategien/-optionen unter Beachtung von Markt- und Lebenszyklus sowie investorenspezifischer Investmentstrategien (mit Kosten-/Ertrags- und Renditeberechnungen)
- Laufende Beobachtung der Kosten- und Ertragsentwicklung, Überwachung der Einhaltung des Zielbudgets
- Überwachung und Steuerung aller beteiligten internen und externen Dienstleister
- Erstellung und Prüfung von Developmentkalkulationen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Erstellung von Businessplänen, Informationsmemoranden, Präsentationen und Protokollen
- Unterstützung bei Immobilien- und Projekttransaktionen

# DERECO

## STELLENANGEBOT

### Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens, alternativ betriebswirtschaftliches Hochschulstudium oder ein abgeschlossenes Studium mit Immobilienschwerpunkt
- Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im Immobilienbereich (Bereich Projektentwicklung)
- Hohes (bau-)technisches Verständnis
- Hohe Sicherheit und fundierte Kenntnisse in der Kalkulation von Bau- und Baunebenkosten
- Ausgeprägte operative und analytische Fähigkeiten, Zahlenaffinität
- Sehr gute PC-Kenntnisse und sehr sicherer Umgang mit gängigen MS-Office-Anwendungen, im speziellen Excel
- Gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Führerschein Klasse B
- Ein hohes Maß an Engagement und Souveränität bei größerem Arbeitsaufkommen
- Selbständige, strukturierte, verantwortungsbewusste und sorgfältige Arbeitsweise sowie Flexibilität und Teamgeist
- Eine ausgeprägte Serviceorientierung mit hohem Qualitätsanspruch
- Unternehmerisches Denken und Handeln, Risikosensibilität

### Unser Angebot:

- Eine motivierende Arbeitsatmosphäre mit viel Flexibilität, Freiraum und Eigenverantwortung
- Anspruchsvolle und herausfordernde Tätigkeit / eigenverantwortlicher Tätigkeitsbereich
- Flache Hierarchien mit kurzen Wegen und schnellen Entscheidungen
- Individuelle Entwicklungsmöglichkeiten
- Attraktive Vergütung
- Moderner Arbeitsplatz in einem stylischen Büro in TOP-Location im Rheinauhafen (mit PKW-Stellplatz)
- Tolle Angebote wie freier Kaffee, Tee und Softdrinks, Teilnahme an gemeinsamen Teamevents und -reisen
- Ein gutes Betriebsklima und offene Zusammenarbeit in einem dynamischen und modernen Team

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns bitte Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung an

**[karriere@dereco.de](mailto:karriere@dereco.de)**

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

DERECO Holding GmbH

Herrn Pedro Garcia

Tel.: 0221 - 280535-23

Im Zollhafen 2-4

50678 Köln

**[www.dereco.de](http://www.dereco.de)**